Выход за рамки BI

Подготовка к ИИ-трансформации через решение актуальных бизнес-задач

Использование **Loginom + Integrator + DMP** позволило разработать 80% бэкенда силами штатной команды

Прямая экономия

~4 месяца
сроков разработки

10-12 млн ₽
проектного бюджета

PARUS

СОЕДИНЯЕМ ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ С ХОРОШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

parus.properties

ООО «ПАРУС Управление Активами» не дает гарантий или заверений в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации, представленной на данной странице. Информация о доходности носит прогнозный характер и не является гарантией получения соответствующих результатов. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Коммерческая недвижимость под управлением PARUS

Сентябрь '26

СКЛАДЫ

10 объектов



76 млрд ₽ | **1 260** тыс. м²

ОФИСЫ

3 объекта



20 млрд ₽ | **100** тыс. м²



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

5 объектов



33 млрд ₽ | **410** тыс. м²

РАЙОННЫЕ ЦЕНТРЫ

26 объектов



42 млрд ₽ | **370** тыс. м²

PARUS

ООО «ПАРУС Управление Активами» не дает гарантий или заверений в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации, представленной на данной странице. Информация о доходности носит прогнозный характер и не является гарантией получения соответствующих результатов. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Новый уровень клиентского сервиса требует новой технологической базы

Цель – создать мобильное приложение для инвесторов

Недвижимость в кармане - главный тезис создания приложения

Мобильное приложение — большая аналитическая платформа с огромным количеством данных как по персональным результатам инвестирования, так и по фондам компании PARUS

Менеджмент проекта



Артём Коргинов
Руководитель IT-продуктов
в Parus Asset Management

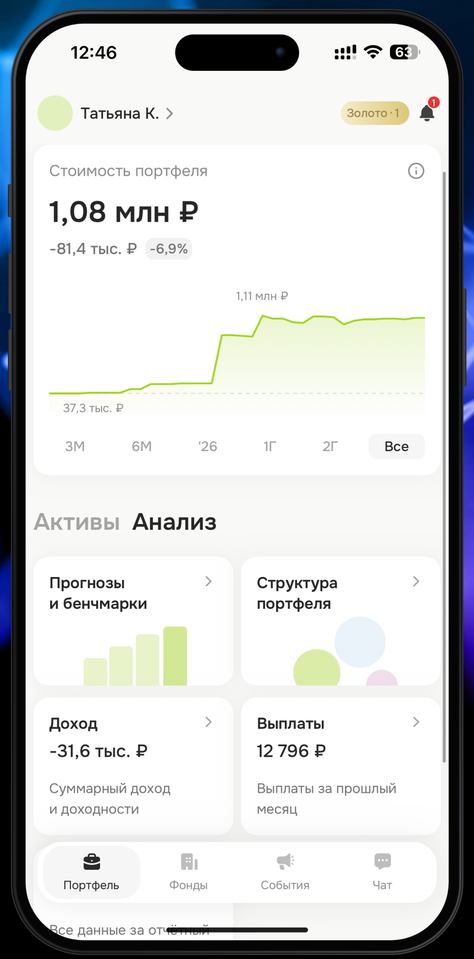


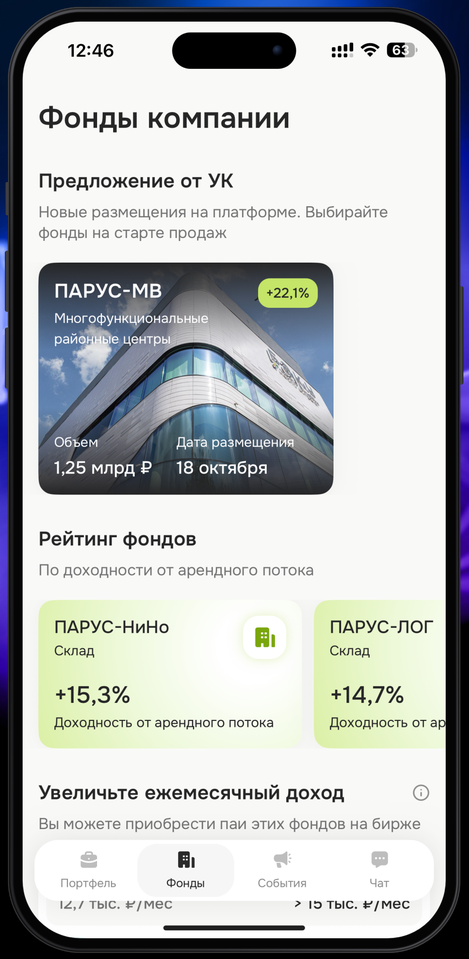
Евгений Стучалкин
Архитектор аналитической
системы

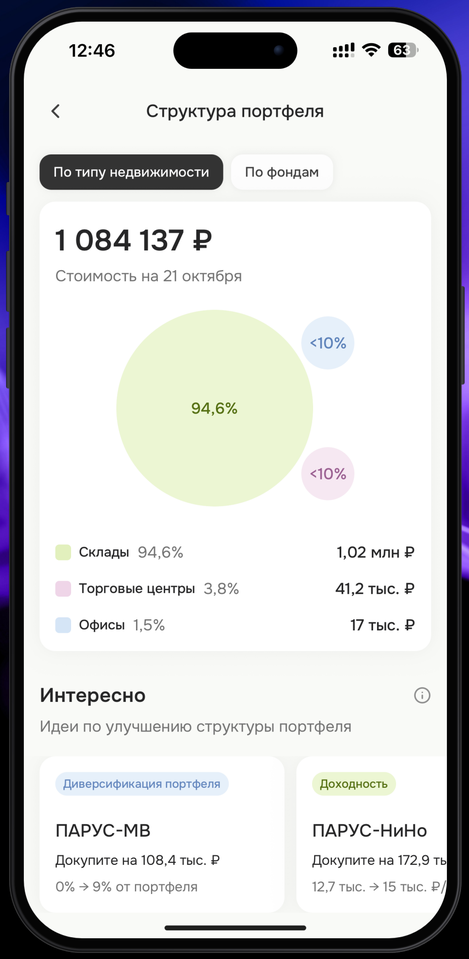


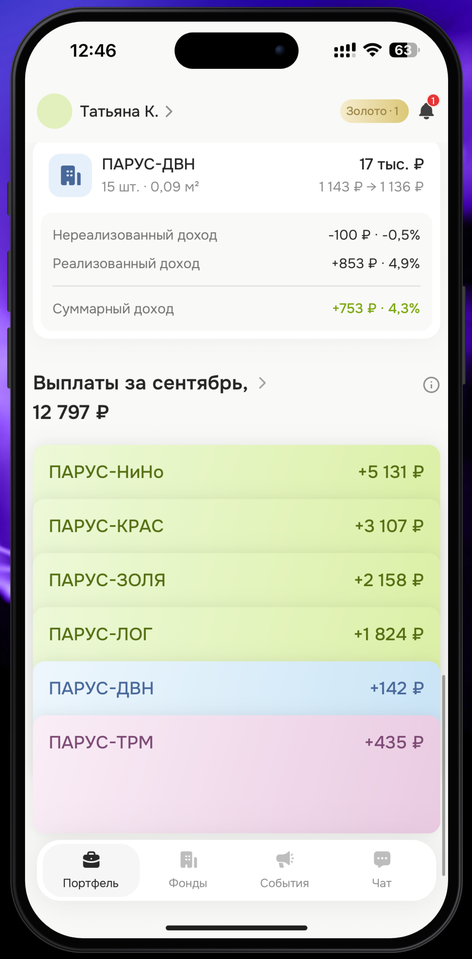
Ольга Нестеренко
Руководитель отдела
анализа данных

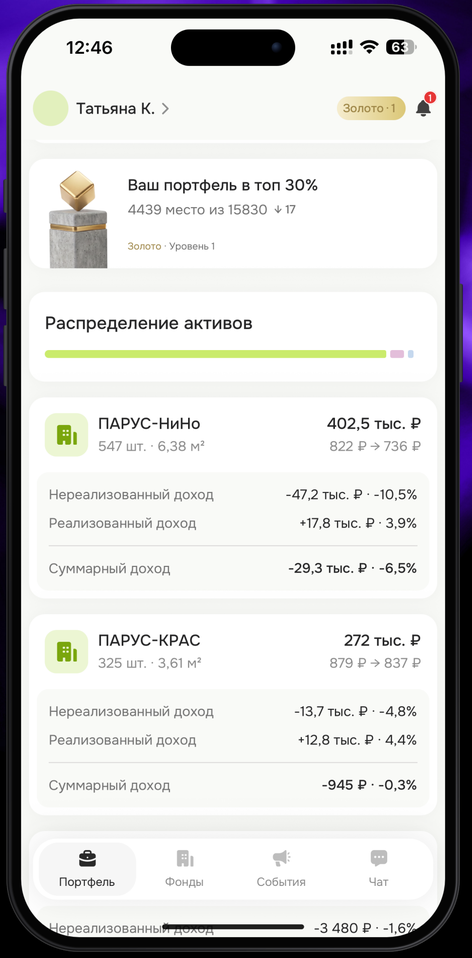
Новая эпоха - Мобильное приложение











Прежняя архитектура ЛК



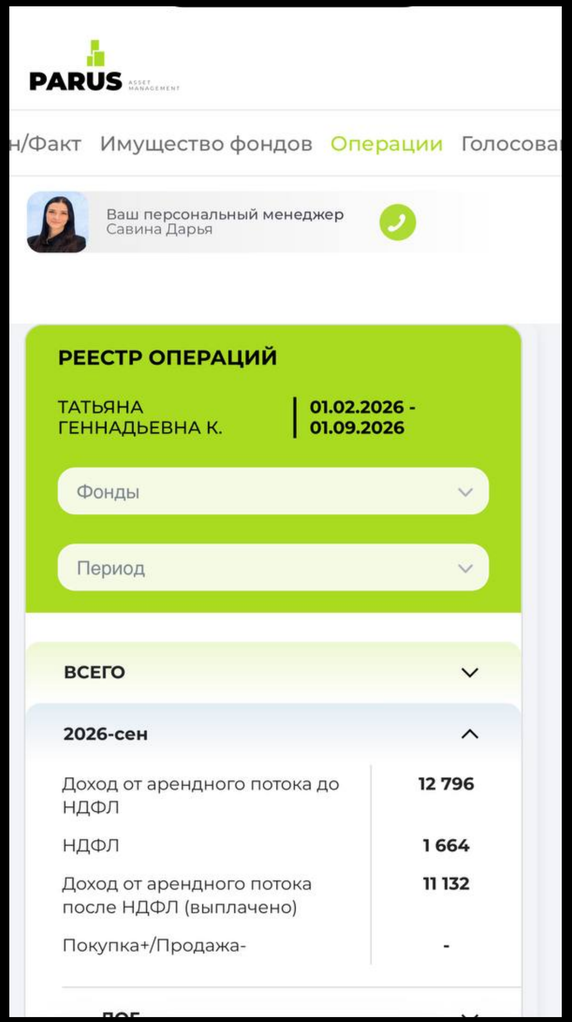
Ограничитель №1

Визуализации на основе встраиваемых дашбордов из BI

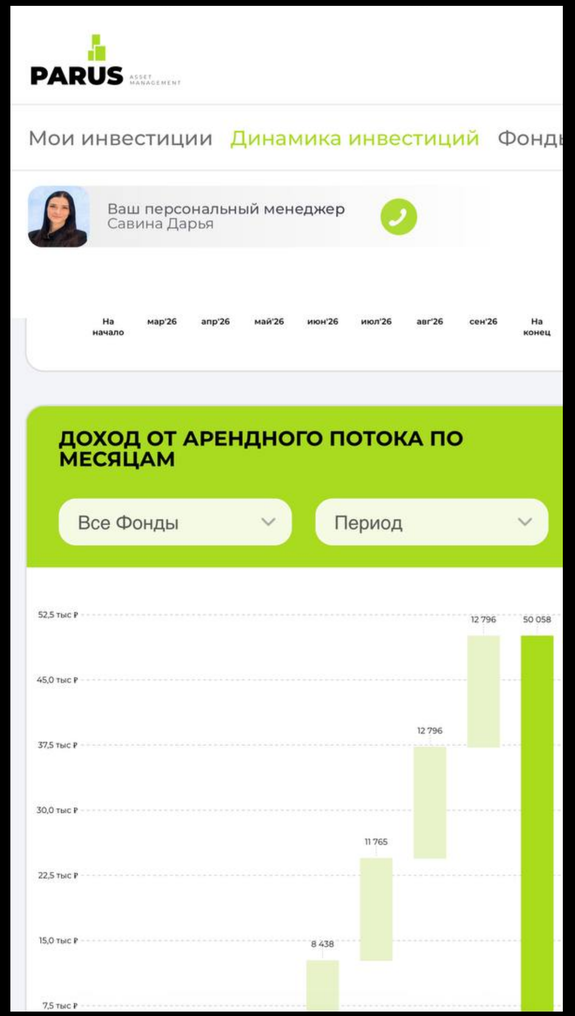
+ **Ускоряет TTM, снижает усилия на поддержку**

- **Накладывает серьезные ограничения на гибкость** (верстка, логика работы)

Скрины из старого ЛК







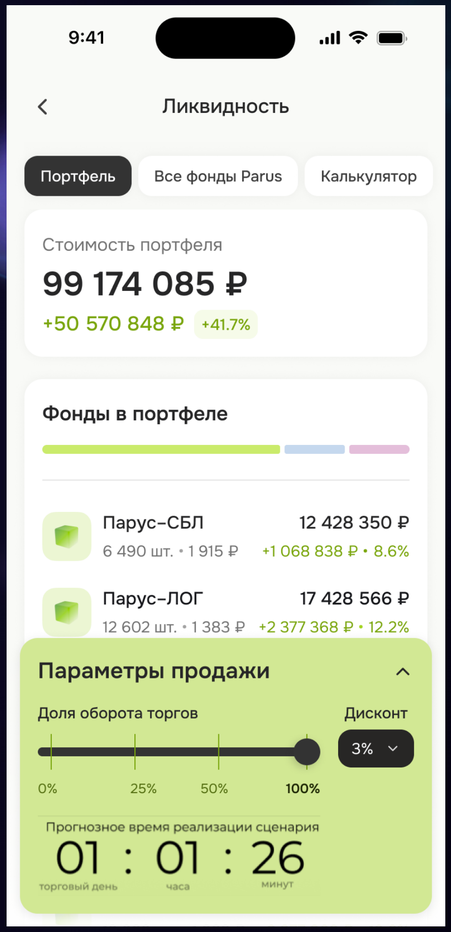
Ограничитель №2

Некоторые данные должны обновляться в онлайн-режиме

+ **Большая часть информации актуализируется ежемесячно**

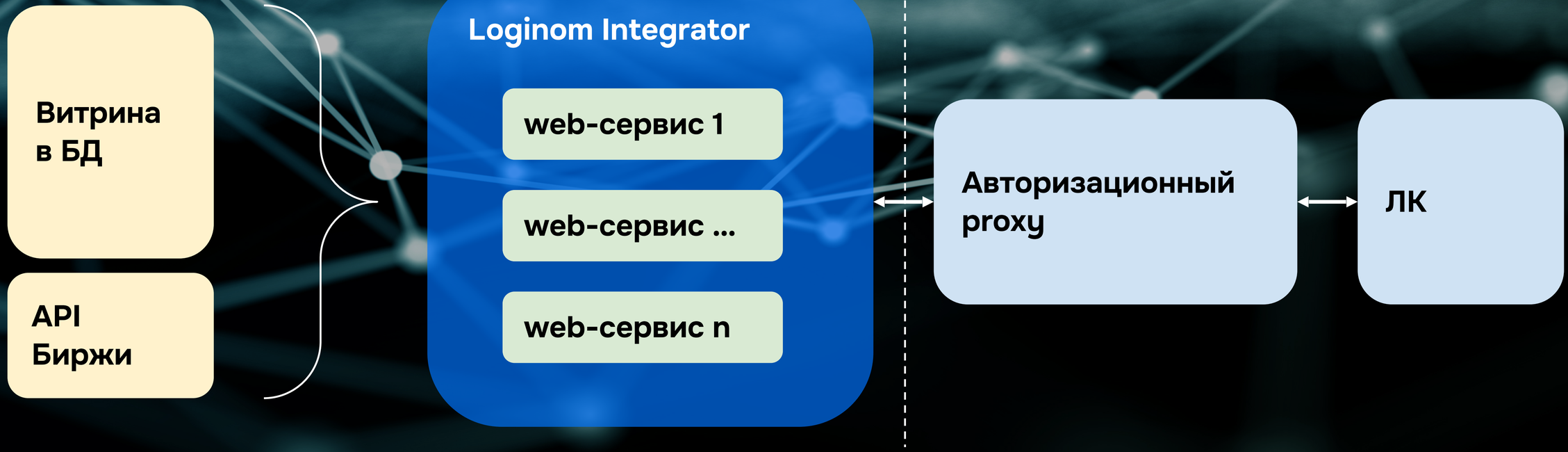


- **Данные по стоимости портфеля, калькуляторы должны отрабатывать в момент запросов**



Loginom Intergrator решает задачу гибкости поставки данных в системы-потребители

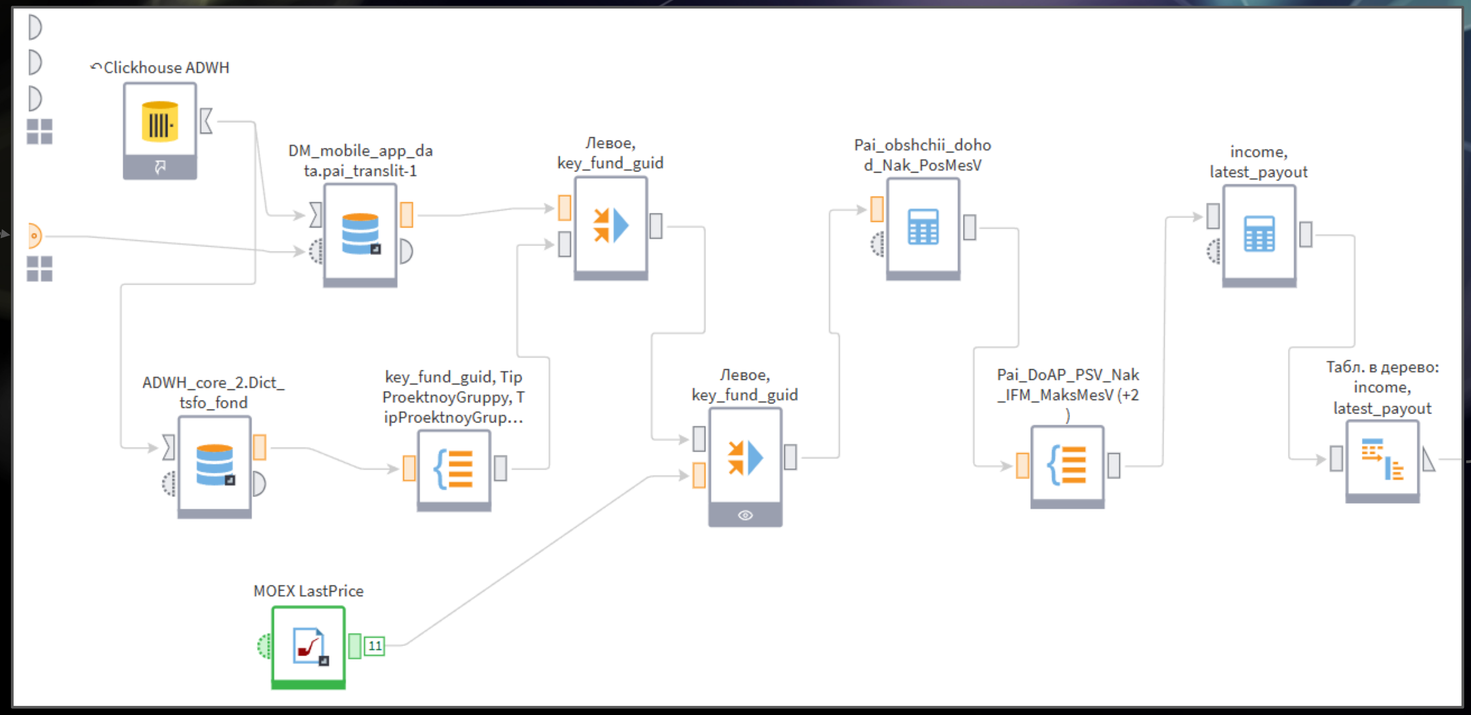
Сценарий веб-сервиса выполняется в момент обращения к нему, позволяя получать данные в т.ч. в реальном времени. На выход возвращается JSON, который подставляется в визуализацию в ЛК.



Web-сервис с любой логикой проектируется как обычный сценарий

Сценарий запрашивает отфильтрованные данные из витрин, добавляет логику веб сервиса, возвращает JSON. Также может работать как MCP-сервис.

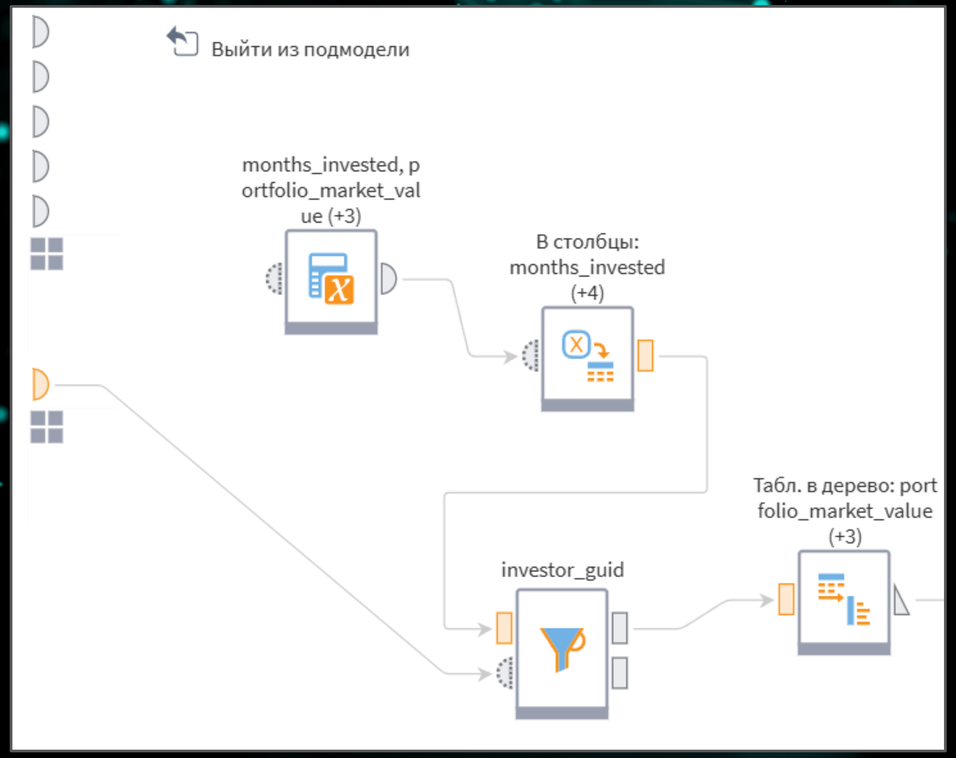
Переменные = параметры запроса



JSON произвольной структуры

Макеты сервисов устраняют задержку в работе подрядчиков

До разработки полноценного сценария, делается пример с ручными демо-данными, которые порядчик сразу берет в работу для верстки.

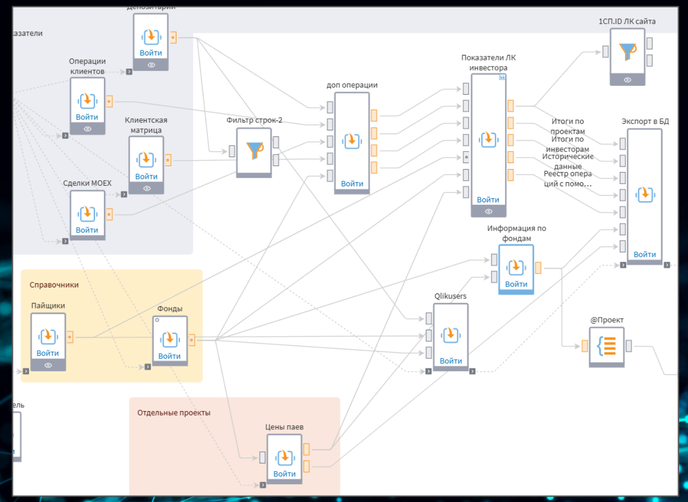


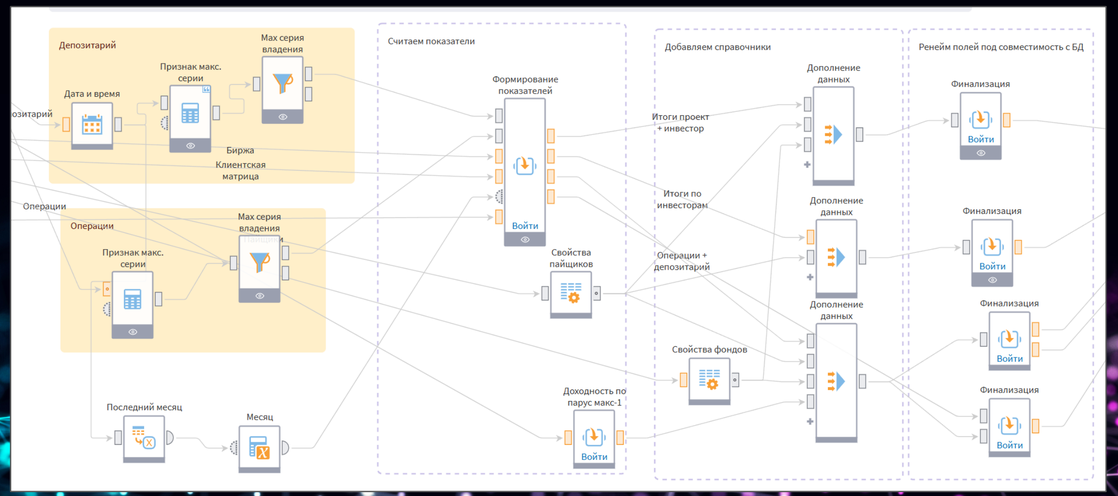
Ограничитель №3

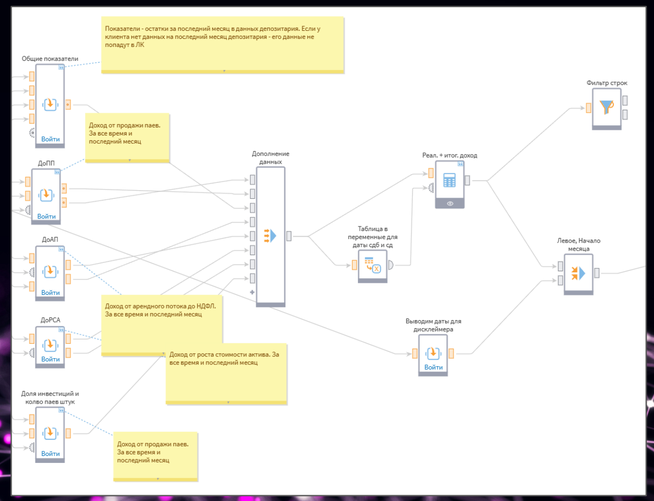
Сложно-поддерживаемые сценарии витрин для ЛК

+ **В low-code режиме легко создать необходимую логику витрины данных**

- **Бизнес-логника витрины живет отдельно от других витрин, конкретно в этом сценарии**



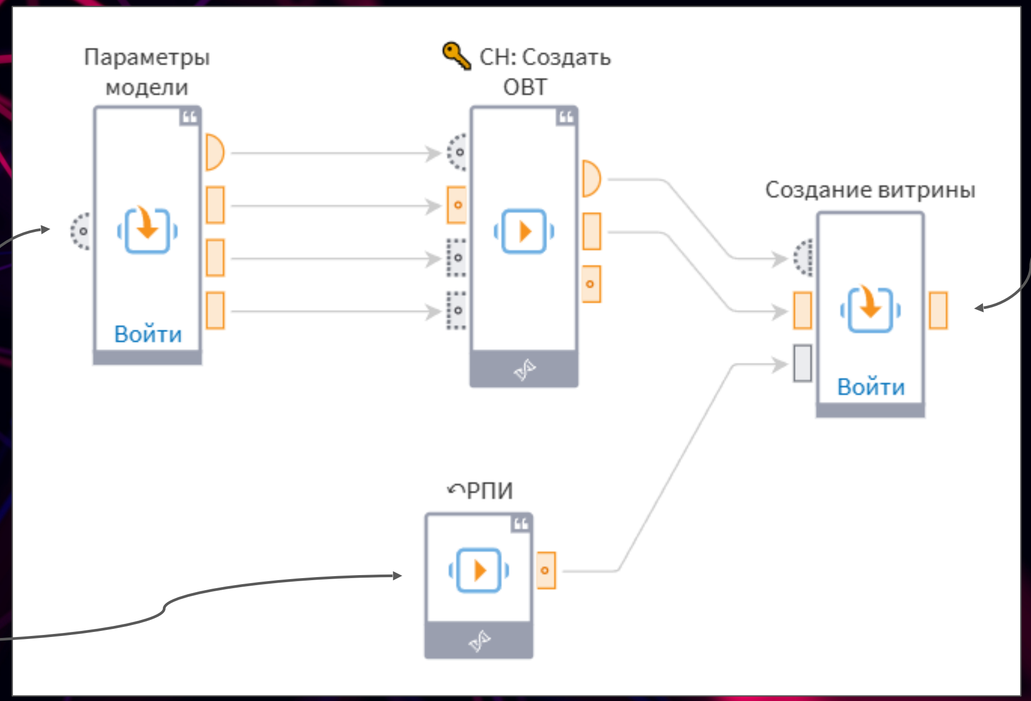




Подготовка витрин автоматизирована с помощью РПИ потребность в сложных сценариях устранена

Витирины с любой бизнес-логикой собираются без кастомных поддерживаемых вручную сценариев. Сотни узлов заменяются стандартной схемой.

Список полей таблиц КХД, которые надо связать в модель + параметры



NEW Витрина с посчитанными показателями

Справочник формул

В Data Monetization Pack добавлен компонент генерации витрин на основе справочника выражений

B46

	A	B
1	**Показатель**	**Формула**
2	**Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ**	sumIf("ipp_DohodArendnogoPotokaParusMax", "date_type" = 'ipp_ПериодМесяц' AND !ПослСерВлад!)
3	**Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ**	sum([Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ]) !Окно Инвестор-Фонд-Месяц!
4	**Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ**	if(!МаксМесВ!,[Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ],0)
5	**Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ**	if(!МаксМесВ-1!,[Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ],0)
6	**Паи - ДоАП ПСВ**	sumIf("ipp_DokhodGrossDinamika", "date_type" = 'ipp_ПериодМесяц' AND !ПослСерВлад!)
7	**Паи - ДоАП ПСВ Нак ИФМ**	sum([Паи - ДоАП ПСВ]) !Окно Инвестор-Фонд-Месяц!
8	**Паи - ДоАП ПСВ Нак ИФМ МаксМесВ**	if(!МаксМесВ!,[Паи - ДоАП ПСВ Нак ИФМ],0)
9	**Паи - ДоАП ПСВ Нак ИФМ МаксМесВ-1**	if(!МаксМесВ-1!,[Паи - ДоАП ПСВ Нак ИФМ],0)
10	**Паи - ДоПерП ПСВ**	sumIf("ipp_DohodOtPereotsenkiPaiov", "date_type" = 'ipp_ПериодМесяц' AND !ПослСерВлад!)
11	**Паи - ДоПерП ПСВ Нак ИФМ**	sum([Паи - ДоПерП ПСВ]) !Окно Инвестор-Фонд-Месяц!
12	**Паи - ДоПП исх. ПСВ**	sumIf("ipp_DokhodOtProdazhiPaev", "date_type" = 'ipp_ПериодМесяц' AND !ПослСерВлад!)

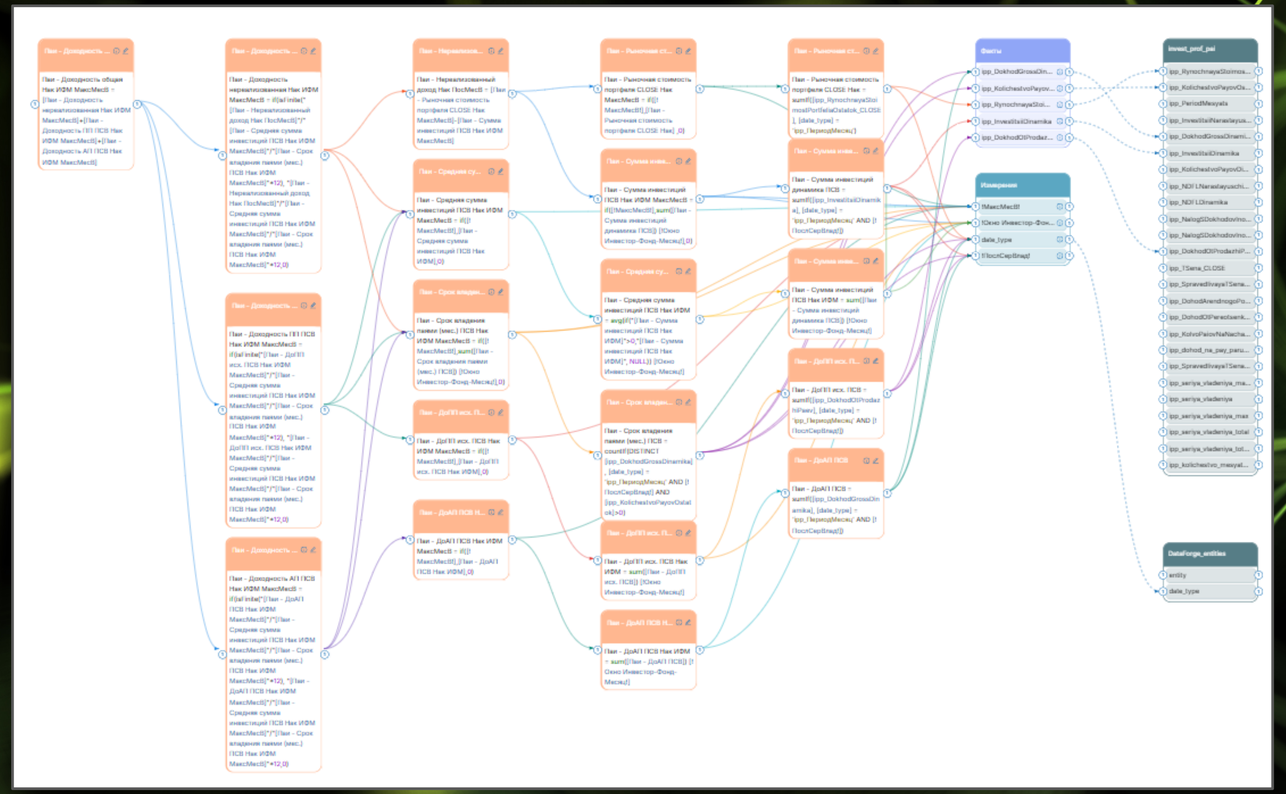
Пилотный сценарий: реестр в Excel

Наименование показателя	Формула
Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ	if([!МаксМесВ!],[Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ],0)
Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ	if([!МаксМесВ-1!],[Паи - ДоАП Парус МАКС условный ПСВ Нак ИФМ],0)

Рабочий сценарий: реестр в DataForge

РПИ позволяет автоматизировать бизнес-логику, которая не укладывается в рамки ETL-процедур

Показатель доходности



6 полей в КХД

19 промежуточных показателей

РПИ + Web (MCP)-сервисы открываеют дорогу к ИИ-аналитике, за счет предсказумых расчетов и описаний

Для каждой витрины формируется справочная таблица с описаниями измерений и показателей



Новая архитектура сервисов

Больше гибкости, функционала, производительности.

Проще поддержка, масштабирование, внедрение инноваций.



Выводы

- Комбинация Loginom + Integrator является надежным фундаментом для бэкенда сложных проектов;
- Loginom + Integrator + DMP позволяют получить высокие компетенции по КХД и разработке сервисов без долгого обучения сотрудников;
- Проектные риски минимизируются за счет снятия с подрядчиков разработки функционала, в котором они слабо разбираются;
- Структурированная подготовка данных с описаниями - основа для внедрения ИИ аналитики

Ваши вопросы

